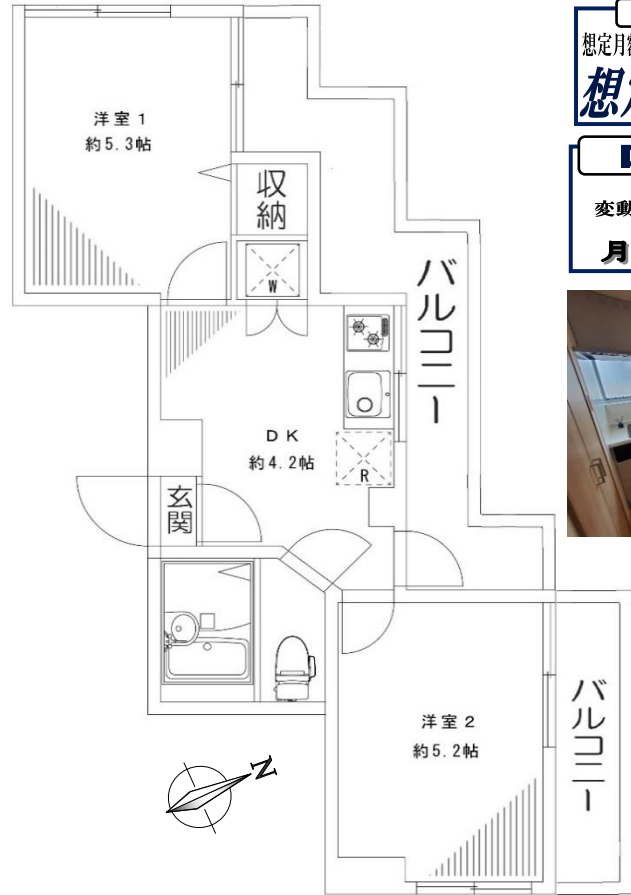


- ◎「竹ノ塚」駅 徒歩3分の好立地!
- ◎4階部分・3方角住戸につき、採光・眺望・通風良好!
- ◎事務所利用可! ペット飼育可! (小型犬のみ)
- ◎スーパー西友徒歩3分(230m)、
ドラッグストアウェルシア徒歩3分(240m)



眺望写真



投資用物件としても
 想定月額賃料約85,000円×12ヶ月=年間収入1,020,000円
想定表面利回り約8.50%

ローンお支払い例
 頭金0万円 借入金額1,198万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々30,818円



室内写真(※家具は別売りとなります。)

新規内装デザインリフォーム済

- キッチン: 浄水器水栓付システムキッチン交換 (クリナップ社製コルティW1500)
- 浴室: 追焚・浴室乾燥機能付2点ユニットバス交換 (リクシル社製BW1014)
- トイレ: 温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュV)
- 床材: 全室フローリング張替 (ノダ社製アートクチュールオーク柄キャラメル色) 玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス: 壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)
- 建具: 全室交換 (パナソニック社製バリティス チェリー柄)
- その他: 洗濯防水パン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号) 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
ダウンライト新設、スイッチパネル交換、網戸新設
各室AC先行配管、カーテンレール交換、火災警報器交換
ガラス交換

令和5年3月27日完了



中古マンション	
価格	1,198 万円
消費税	売買価格に含む 545,000 円
名称	高橋ビル 401号室
所在	東京都足立区竹ノ塚1丁目27-9
交通	東武伊勢崎線 / 竹ノ塚駅 徒歩3分
建物	構造 RC造 5階建
	専有面積 32.89㎡ (登記簿面積 30.45㎡)
	バルコニー 約 15.00㎡
	合計 約 47.89㎡
	総戸数 12戸
	築年月 昭和53年1月
	分譲会社 -
	施工会社 一心建設㈱
	間取り 2 LDK
	固都税年額 (令和4年度) 33,636円
管理形態 (自主管理)	
管理方式 (-)	
管理会社 (-)	
維持費	管理費 5,000円 / 月
	修繕積立金 3,600円 / 月
	合計 8,600円 / 月
都市計画	近隣商業地域
	建蔽率 80% 容積率 300%
	第3種高度地区・準防火地域・地区計画区域
土地	権利 所有権 地目 宅地
	敷地面積 162.40㎡
	敷地権割合 720 / 10000 共有持分
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 / 引渡 / 即時
備考	駐車場: 無
	駐輪場: 有
	バイク置場: 無
	ペット飼育: 可 小型犬のみ
	事務所利用: 可
エレベータ: 無	

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



株式会社理想空間

153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイ・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711

直通: 03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談 → 担当者(佐藤): 070-6468-8573

東京都知事(1)103710号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員



物件確認・鍵情報・内見申込

広告承諾・資料請求はこちらから!

☞PCからQRをクリック! またはスマホ・タブレットからQR読取!

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3%(税込)

■取引態様 売主

鍵現地対応

司法書士売主指定