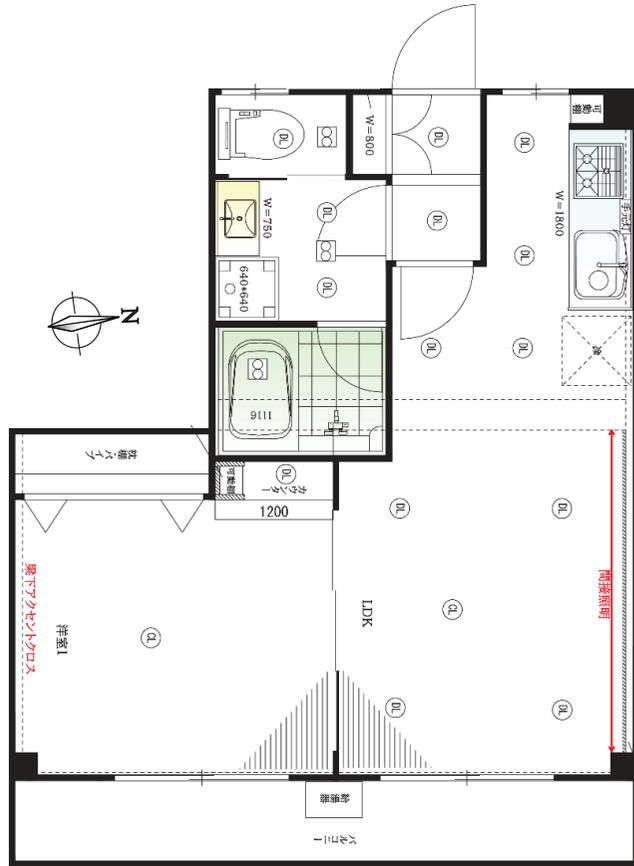


◎複数路線利用可！「飯田橋」駅徒歩圏内！
 ◎5階部分・東向きにつき、陽当り・眺望良好！
 ◎2016年4月大規模修繕工事実施済み！



ローンお支払い例
 頭金0円 借入金額2,799万円
 変動金利0.447%
 35年 ボーナス払いなし
 月々 **72,004円**

新規内装デザインリフォーム済
 キッチン：システムキッチン交換（リクシル社製SA 1800W）
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換（TOTO社製RW 1116）
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換（リクシル社製EX）
 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換（リクシル社製MV 750W）
 床材：全室フローリング張替（ダイケン社製MYシリーズ）
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井全面張替（一部アクセントクロス有り）
 建具：全室交換（パナソニック社製ペリテリス）
 その他：洗濯水パン設置、給湯器交換（オートタイプ20号）
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換
 各室AC先行配管、カーテンレール交換
 令和5年2月25日完了



室内写真（家具は別売りとなります。）



中古マンション	
価格	2,799 万円
消費税	売買価格に含む 1,273,000 円
名称	サンライズ神楽坂 503号室
所在	東京都新宿区水道町1-2-0
交通	有楽町線 / 江戸川橋駅 徒歩4分 東西線 / 神楽坂駅 徒歩6分 中央総武線他 / 飯田橋駅 徒歩13分
建物	構造 RC造 7階建 専有面積 約 39.46 m ² (登記簿面積 36.54 m ²) バルコニー 約 4.65 m ²
	合計面積 約 44.11 m ² 総戸数 29戸 築年月 昭和54年3月 分譲会社 (株)ナカタニ 施工会社 (株)大進工務店 間取り 1LDK 固定税率 44,200 円 管理形態 (全部委託) 管理方式 () 管理会社 (日本ハウズイング(株))
維持費	管理費 12,420 円 / 月 修繕積立金 1,680 円 / 月 特別積立金 6,180 円 / 月 合計 20,280 円 / 月
	都市計画 市街化区域 ①準工業地域 建蔽率 ①60% 容積率 ①300% 準防火地域、高度地区 (第3種高度地区)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 1,401.72 m ² 敷地権割合 3654 / 112549 共有持分
	設備 都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐車場：無 駐輪場：有 (月額 500 円) バイク置場：有 (月額 1,000 円) ペット飼育：可 (1住戸1頭まで) 事務所利用：不可 エレベータ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間
 東京都知事(1)103710号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1 ニュー・ステイ・メナ-955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5711 mail: d_hirose@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談 → 担当者(廣瀬)：070-2282-3199

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから!
 PCからQRをクリック! またはスマホ・タブレットからQR読取!
 ※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。

■手数料 3%(税込)
 ■取引態様 売主
 鍵現地対応
 司法書士売主指定