

◎平成6年築・安心の新耐震基準マンション！
 ◎「和田町」駅 徒歩2分の高台好立地！
 ◎5階部分・三方角住戸・南東向き・
 天井高約2,500mmにつき、陽当り・眺望・通風良好！
 ◎保全管財(株)全部委託管理×
 平成20年 外壁等大規模修繕工事実施済につき、管理体制良好！



ローンお支払い例(フラット35利用可!)
 頭金0円 借入金額1,898万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし
月々 45,819円
投資用物件としても
 想定月額賃料125,000円×12ヶ月=年間収入1,500,000円
想定表面利回り約7.90%

新規内装デザインリフォーム済
 キッチン：システムキッチン交換
 浴室：追焚機能付ユニットバス交換
 洗面台：洗面化粧台交換
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換
 床：全室フローリング張替
 玄関・水廻りフロアタイル張替
 クロス：壁・天井クロス全面張替
 その他：給湯器交換、カーテンレール交換
 洗濯防水パン設置、エアコン1台付
 平成30年完了
 令和4年12月21日完了



室内写真(家具は別売りとなります。)



北西側洋室からの眺望写真



中古マンション	
価格	1,898 万円
消費税	売買価格に含む 863,000 円
名称	コンフォート和田町 504号室
所在	神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川3丁目9-1
交通	相鉄本線 / 和田町駅 徒歩2分
建物	構造 RC 造 7 階建
	専有面積 55.30 m ² (登記簿面積 52.09 m ²)
	バルコニー 5.70 m ²
	合計面積 61.00 m ²
	総戸数 17 戸
	築年月 平成 6 年 10 月
	分譲会社 太平住宅株式会社
	施工会社 馬淵建設株式会社
	間取り 3 DK
	固都税年額 (令和4年度) 102,835 円
管理形態 (全部委託)	
管理方式 (巡回)	
管理会社 (保全管財株式会社)	
維持費	管理費 16,500 円 / 月 修繕積立金 17,640 円 / 月 合計 34,140 円 / 月
都市計画	第1種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 第4種高度地区・準防火地域
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 710.84 m ² 敷地権割合 共有持分 87703
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
現況	空室 引渡 即時
備考	駐 車 場：無 駐 輪 場：無 バ イ ク 置 場：無 ペ ッ ト 飼 育：不可 事 務 所 利 用：不可 エ レ ベ ー タ：有

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

株式会社理想空間
 東京都知事(1)103710号 (社)全国宅建物取引業保証協会会員
 153-0051 東京都渋谷区代々木2-23-1ニュー・ステイト・メナー955 TEL:03-5843-5710 FAX:03-5843-5711
 直通：03-5843-5770 mail: s_sato@risok.co.jp
 緊急時や具体的なご相談→担当者(佐藤)：070-6468-8573

物件確認・内見申込・広告承諾・資料請求はこちらから!
 PCからQRをクリック!またはスマホ・タブレットからQR読取!
 ■手数料 4.5%(税込)
 ■取引態様 売主
 現地対応
 司法書士売主指定

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください。